irodatkeres.hu

# Kiadó iroda

Office to let

## Infopark I

Budapest, XI., Infopark sétány 1.

### Információk az épületről | Building information

| | |
|---|---|
| Állapot<br>Building status | Létező<br>Existing |
| Építés éve<br>Year of construction | 2002 |
| Közös területi szorzó<br>Common space | 5,39 % |
| Parkolóhelyek száma<br>Number of parking spaces | 1347 |
| Parkoló ráta<br>Parking ratio | 1 / 50 m² |
| Bruttó bérbeadható irodaterület<br>Gross leasable area | 7 626 m² |
| Kategória<br>Property grade | A |

### Szerződési feltételek | Commercial terms

| | |
|---|---|
| Irodaterület*<br>Office space* | bejelentkezés után *<br>after login * |
| Parkoló<br>Parking | bejelentkezés után *<br>after login * |
| Üzemeltetési díj*<br>Service charge* | bejelentkezés után *<br>after login * |

* Asking terms for m²/month + VAT

### Elhelyezkedés | Location

### Szabad Terület | Available space

**1 772 m²**

Összes bérelhető irodaterület
Available office space

**23 m²**

Minimálisan bérelhető irodaterület
Minimum office space

COPYRIGHT © iO Partners. 2024. All Rights

## Szabad Terület | Available space

| Emelet \| Floor | Üres területek \| Vacant space | Rendelkezésre áll \| Availability |
|---|---|---|
| Pinceszint \| Lower GF * | várjuk jelentkezését * \| please contact us * | várjuk jelentkezését * \| please contact us * |
| 0 * | várjuk jelentkezését * \| please contact us * | várjuk jelentkezését * \| please contact us * |
| 0 * | várjuk jelentkezését * \| please contact us * | várjuk jelentkezését * \| please contact us * |
| 0 * | várjuk jelentkezését * \| please contact us * | várjuk jelentkezését * \| please contact us * |
| 0 * | várjuk jelentkezését * \| please contact us * | várjuk jelentkezését * \| please contact us * |
| 1 | várjuk jelentkezését * \| please contact us * | várjuk jelentkezését * \| please contact us * |
| 2 | várjuk jelentkezését * \| please contact us * | várjuk jelentkezését * \| please contact us * |
| 3 | várjuk jelentkezését * \| please contact us * | várjuk jelentkezését * \| please contact us * |
| 4 | várjuk jelentkezését * \| please contact us * | várjuk jelentkezését * \| please contact us * |
| 5 | várjuk jelentkezését * \| please contact us * | várjuk jelentkezését * \| please contact us * |
| 5 | várjuk jelentkezését * \| please contact us * | várjuk jelentkezését * \| please contact us * |
| 6 | várjuk jelentkezését * \| please contact us * | várjuk jelentkezését * \| please contact us * |
| 6 | várjuk jelentkezését * \| please contact us * | várjuk jelentkezését * \| please contact us * |
| 6 | várjuk jelentkezését * \| please contact us * | várjuk jelentkezését * \| please contact us * |
| Összesen \| Total | bejelentkezés után * \| after login * | |

(*) Kiskereskedelmi terület | Retail space

Kapcsolat | Contact

+36 1 489 02 02

Több információ
More information

## Leírás | Description

Az Infopark Közép-Kelet Európa első innovációs és technológiai parkja, elsősorban az informatika, a telekommunikáció és a szoftverfejlesztés képviselőinek progresszív központja, ahol többek között a Lufthansa Systems, az Európai Innovációs és Technológiai Intézet (EIT), az IT-Services Hungary, a multinacionális IBM, a Magyar Telekom mellett fiatal és feltörekvő cégek is székhelyre találtak. Az irodaparkban közel 100 000 m2 bérbeadó iroda terület épült fel 2009-ig mintegy 7000 dolgozó részére teremtve itt színvonalas munkakörnyezetet. Az Infopark campus jellegű elrendezésben és egységes stílusban megépülő, klinkertéglás épületei igényesen kialakított, parkosított környezetben helyezkednek el első osztályú irodaterekkel, korszerű szolgáltatásokkal.Az IVG fejlesztésében épült irodaházak több ingatlanszakmai díjjal büsz kélkedhetnek, így a „C" épület a CIJ „Legjobb irodaház fejlesztés 2005" és az Ingatlan és Befektetés „Az év ingatlan projektje 2005" díjával. A „D" jelű irodaház a CIJ „Legjobb irodaház fejlesztés 2007" és a „Budapest Építészeti Nívódíja 2007" elismeréseket kapta meg átadásának évében. Mindemellett az Infopark „E" épülete az első megvalósult épület Magyarországon, mely megkapta a nemzetközileg elismert zöld épület tanúsítási rendszer, a LEED Silver (Leadership in Energy and Environmental Design) minősítést.

- High-tech cégek csoportosulása
- IT, szoftver-fejlesztés, internet és távközlés
- Egyetemi együttműködés, szinergiahatás
- Építészeti nívó, minőségi anyaghasználat
- Korszerű, gazdaságos üzemeltetésű épületek
- Korlátlan bővülési lehetőség
- Parkosított környezet, 50% zöldterület arány
- Presztízs értékű elhelyezkedés
- Éttermek, kávézók
- DBH Serviced Office
- Alkalmanként bérelhető konferenciaterem és tárgyalótermek a „D" és „I" épületekben
- Bankfiók (OTP), ATM
- Posta
- Trafik
- Szépségszalon és Fodrászat
- Üzemorvosi rendelő (Medicover)
- Tisztító
- Papír-írószer
- Biobolt
- Ingatlanüzemeltető és tulajdonosi kapcsolattartó a helyszínen
- Központi park, vízfelületek
- Kilátóteraszok
- Ingyenes parkolási lehetőség az Infopark körüli utcákon
- Összesen 1347 bérelhető felszíni, fedett és mélygarázs parkolóhely
- „LEED Silver" minősítés (zöld épület)
- Irodaterület: kb. 17 000 m2
- 2800/ 1900 m2 átlagos szintterület
- 3 mélygarázs szint + földszint + 6 emelet
- 291 mélygarázs parkolóhely
- Raktározási lehetőség kb. 330 m2-en
- 8 személylift
- Kellemes munkakörnyezet
- Kiemelt minőségű építési és burkolóanyagok
- Szabadon kondicionálható minden bérleti egységben
- Exkluzív belső kert
- Kilátóteraszok
- Kávézó

Kapcsolat | Contact

+36 1 489 02 02

Több információ
More information

## Leírás | Description

Infopark is the first innovation and technology park of Central and Eastern Europe. It is an innovation centre primarily for IT, telecommunication and software development companies where such multinational companies as Lufthansa Systems, the first Hungarian headquartered organization of the European Union European Institute for Innovation and Technology (EIT), IT-Services Hungary, IBM, Hungarian Telekom as well as young innovative companies found a place for their head office. The office park has nearly 100,000 m2 office space to rent, offering high quality working environment for about 7,000 employees.The Infopark's clinker brick buildings with unified design, arranged in a campus style layout, are situated in a high standard, landscaped environment with first class office spaces and up-to-date services. Office buildings developed by IVG can boast of several property awards: Building "C" received the award of CIJ for 'The best office development in 2005' and the award of Real Estate and Investment for 'The real estate project of the year 2005'.Building"D" received the award of CIJ for 'The best office building development in 2007' and the 'Budapest architectural prize of 2007', in the year of handover. Infopark Building "E" is the first building in Hungary which has achieved the internationally recognized green building certification system, the LEED Silver (Leadership in Energy and Environmental Design) certification.

- A group of high-tech companies (IT, software development, Internet and telecommunication)
- University cooperation, synergy effect
- High architectural standard, quality materials
- Modern and effective building management
- Unlimited expansion possibilities
- 50% green area, central park and water facilities
- Prestigious location
- Restaurants, coffee bars
- DBH Serviced Office
- A conference room to let on a case-by-case basis and meeting rooms in Building 'D' and 'I'
- Branch bank (OTP), ATM
- Post office
- Tobacco-shop
- Beauty Salon Hairdressing Salon
- Industrial physicians' office (Medicover)
- Dry cleaner
- Stationery
- Bio store
- On site property manager and owner's representative
- Panorama terraces
- Free parking in the streets around Infopark
- 1,347 leasable underground garage and surface parking lots
- LEED Silver green building certification
- Office area: about 17,000 m2
- 2,800 / 1,900 m2 average floor plate
- 3 underground parking levels + ground floor + 6 stories
- 291 underground parking spaces
- Storage area about 330 m2
- 8 lifts
- Pleasant working environment
- Equipped kitchen in each renting unit
- Kapcsolat | Contact
- Panorama terraces
- Cafeteria and salad bar

+36 1 489 02 02

Több információ
More information